

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	P-555-28 Лист 1 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____ Изменение Дата _____

Утверждаю:

Генеральный директор АО «УралАЗ-Энерго»

 К.В. Бартош

«25» 01 2024 г.

**Регламент подключения
(технологического присоединения)
к централизованной системе теплоснабжения
от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»**

№ P-555-28

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 2 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Используемые термины, определения и сокращения.....	4
3. Подача заявки на подключение от заявителей.....	10
4. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....	11
Приложение 1.....	35
Приложение 2.....	39
Приложение 3.....	41
Приложение 3а.....	42
Приложение 5.....	43
Приложение 6.....	44
Приложение 7.....	45
Приложение 8.....	47
Приложение 9.....	69
Приложение 10.....	70

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 3 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Введен с _____

Приказ от _____ № _____

1. Общие положения

1.1 Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго» (далее – Регламент) разработан в целях определения порядка подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей заявителей к системе централизованного теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго», а именно: процедуры выдачи технических условий подключения, заключения и исполнения договоров о подключении к системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго».

1.2 Действие настоящего Регламента распространяется на объекты капитального строительства, подключаемые к системе теплоснабжения на основании Договора о подключении в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

- необходимости подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.3 Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;

- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;

- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта теплоснабжающей организации в сети «Интернет»;

1.4 Настоящий Регламент разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, в том числе:

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	P-555-28 Лист 4 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

- Гражданский кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021г. № 2115 (далее – Правила Подключения);
- Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок/ ПТЭ ТЭУ);
- Постановление Правительства РФ от 30 января 2021 г. № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 16.07.2013 № 29078).

1.5 Подача и обмен документами между Исполнителем и Заявителем осуществляется как на бумажном носителе, так и в электронной форме, в том числе принятие в электронной форме заявок и прилагаемых документов Заявителей.

2. Используемые термины, определения и сокращения

Термин	Определение
Акт о подключении	Документ, подтверждающий завершение подключения, содержащий данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 5 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____Изменение Дата_____

Термин	Определение
Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения
Исполнитель	Теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения). В настоящем регламенте под Исполнителем понимается АО «УралАЗ-Энерго» (далее – Общество)
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 26 настоящих Правил подключения
Смежные организации	Организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящего Регламента понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения
Подключение	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 6 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Термин	Определение
Подключаемый объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети
Условия подключения	Неотъемлемая часть Договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые Исполнителем и Заявителем для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.)
Резерв пропускной способности тепловых сетей	Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек
Резерв мощности источника тепловой энергии	Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 7 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Термин	Определение
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии Исполнителя или смежной организации
Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии	Тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения
Сложный характер подключения	Подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации
Техническая возможность подключения	Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии
Заявка	Заявка на заключение Договора о подключении, оформленная и направленная в адрес Исполнителя в соответствии с порядком, установленным настоящим Регламентом и законодательством РФ
Ответственный Исполнитель Общества	Ответственный Исполнитель Общества, в лице начальника технического отдела Общества, осуществляет взаимодействие с юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями по вопросам технологического присоединения. Ответственные исполнители за: 1. подготовку технических условий/условий подключения – начальник ЦГТС (служба главного инженера ЦГТС (далее СГИ ЦГТС), начальник ТСЦ, теплотехническая группа по направлениям; 2. правовое сопровождение технологического присоединения – начальник юридического отдела; в рамках должностных обязанностей

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 8 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Термин	Определение
	специалист по управлению имуществом Общества (или по договору оказания услуг); 3. расчет платы за технологическое присоединение – планово-экономическая служба; 4. исполнение обязательств по договору на подключение (в рамках должностных обязанностей): – Специалист по управлению имуществом Общества (или по договору оказания услуг) – проверка документации предоставленной заявителем, подготовка заключения на соответствие требованиям. – начальник ЦГТС/ начальник ТСЦ в зависимости от места подключения – подготовка документации на рассмотрение техническим советом, формирование проектов договоров, сопровождение договоров. – Теплотехническая группа – подготовка документации на рассмотрение техническим советом, подготовка обоснований оплаты по договорам технологического присоединения в соответствии со сроками договора. – Группа организации ремонтов – разработка и согласование инвестиционных программ по технологическому присоединению. – Планово-экономическая служба (специалисты по направлениям) – расчёт стоимости технологического присоединения, подготовка финансовой модели.
Личный кабинет	Интернет портал Личного кабинета Общества, который позволяет Заявителям подавать заявки / обращения в электронном виде и подписывать документы, предусмотренные Правилами подключения, в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель, являющийся физическим лицом, подписывает документы в электронной форме простой электронной подписью

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 9 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Термин	Определение
Разрешение на допуск	Документ, который удостоверяет соответствие допускаемого объекта и условий его эксплуатации требованиям, установленным нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 24 настоящих Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 85, предъявляемым на этапе эксплуатации допускаемого объекта. В соответствии с настоящими Правилами под условиями эксплуатации допускаемого объекта понимаются состояние оборудования зданий и сооружений, уровень подготовленности персонала, обеспечивающие безопасность работ на этапе эксплуатации допускаемого объекта требованиям, установленным нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 24 настоящих Правил
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, определённое Схемой теплоснабжения МГО, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Подключаемый объект	Здания, строения, сооружения, подключаемые (технологически присоединяемые) к системе теплоснабжения
Технический совет Исполнителя	Совещательный орган Общества под председательством технического директора в который привлекаются различные службы и подразделения Общества (по необходимости)

В настоящем Регламенте используются следующие сокращения:

Сокращение	Определение
УП	Условия подключения.
Акт готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
ПТЭ ТЭУ	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.
Правила подключения	Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 10 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

	системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021г. № 2115.
ПНР	Пусконаладочные работы отдельных элементов тепловых энергоустановок и системы теплоснабжения в целом, осуществляемые перед приемкой в эксплуатацию тепловых энергоустановок, тепловых сетей.
ГД	Генеральный директор Общества
ТД	Технический директор Общества
ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
ЦГТС	Цех городских тепловых сетей
ТСЦ	Теплосиловой цех
СЭД	Система электронного документооборота
ТУ	Технические условия
ЛК	Личный кабинет
СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
ЭЦП	Электронная цифровая подпись
СГИ	Служба главного инженера

3. Подача заявки на подключение от заявителей

3.1 Подача заявки на подключение/запроса на предоставление ТУ в бумажном виде

3.1.1 Прием заявок/запросов в бумажном виде осуществляется через административного помощника ГД Исполнителя. Административный помощник ГД принимает пакет документов и регистрирует обращение Заявителя посредством СЭД.

3.1.2 Заявка на подключение / Запрос на предоставление ТУ оформляются на имя ГД Исполнителя по форме Приложения 1 и 2 настоящего Регламента соответственно.

При подаче заявки в бумажном виде рекомендуется воспользоваться разработанными типовыми формами заявок.

Актуальные формы заявок на подключение/запросов на предоставление ТУ, включая перечень документов, входящие в состав заявки/ запроса, размещены на официальном сайте Исполнителя: <http://rm-enser.ru/ru/>

Заявитель имеет право подать заявку/запрос, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать ему в приеме заявки/запроса, при условии указания в них всех необходимых сведений в соответствии с законодательством РФ.

3.1.3 Административный помощник ГД передает заявку/запрос на ТУ с приложенным к ней пакетом документов ГД на рассмотрение и далее документация поступает ТД. На основании резолюции ТД документы передаются Ответственному Исполнителю Общества в работу. Срок – в день поступления запроса.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 11 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____Изменение Дата_____

3.2 Подача заявки на подключение/запроса на предоставление ТУ в электронном виде

3.2.1 Для подачи заявки в электронном виде Заявитель может воспользоваться сервисом <http://rm-enser.ru/ru/>

3.2.2 Порядок подачи запроса в электронном виде описан по адресу: <http://rm-enser.ru/ru/>

3.2.3 Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения №760-э утверждаются:

- Плата за подключение к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Челябинской области в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (в тыс. руб./Гкал/ч);

- Плата за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

3.2.4 Плата за подключение к системе теплоснабжения дифференцируется:

- по диапазонам диаметров тепловых сетей: до 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;

- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная).

Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте Исполнителя в разделе «Раскрытие информации» по адресу: <http://rm-enser.ru/ru/>

4. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

4.1 Предварительный этап. Порядок выдачи технических условий подключения Объекта

4.1.1 Теплоснабжающая или теплосетевая организация, в которую следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенными в схеме теплоснабжения Миасского городского округа.

4.1.2 В случае если заявитель не имеет сведений об организации, в которую следует обратиться с целью заключения договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

Орган местного самоуправления обязан представить в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение, в течение 2 рабочих дней со дня обращения заявителя.

4.1.3 Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно при подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях получения технических условий на подключение вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию,

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 12 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

определенную в соответствии с п.4.1.1 настоящего Регламента, с запросом о предоставлении технических условий.

4.1.4 Запрос о предоставлении ТУ должен быть оформлен в соответствии с Правилами подключения и содержать в себе следующую информацию:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
б) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

г) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

д) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

4.1.5 Ответственный Исполнитель Общества направляет полученный пакет документов для проверки на соответствие установленным требованиям, предъявляемым к содержанию запроса и составу прилагаемых документов, предусмотренных Правилами подключения и п. 4.1.4. настоящего Регламента начальнику ЦГТС/начальнику ТСЦ в зависимости от места подключения.

Срок проверки - 3 рабочих дня с даты поступления заявки.

4.1.6 В случае непредставления сведений и документов, указанных в п.4.1.4. настоящего Регламента, в полном объеме Ответственный Исполнитель Общества поручает начальнику ЦГТС/ТСЦ направить уведомление Заявителю об отказе в выдаче ТУ по форме **Приложения 3**.

В случае несоответствия запроса органов местного самоуправления на выдачу ТУ целям, предусмотренным статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Ответственный Исполнитель Общества уведомляет Заявителя об этом по форме **Приложения 4** настоящего Регламента

Запрос считается принятым Исполнителем с момента предоставления Заявителем всех необходимых документов.

4.2 Определение технической возможности подключения к тепловым сетям

4.2.1 При представлении Заявителем сведений и документов, указанных в п.4.1.4 настоящего Регламента, в полном объеме, Ответственный Исполнитель Общества готовит на имя технического директора Общества информацию о возможности подключения объекта Заявителя (включая информацию о наличии/отсутствии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии, резерва пропускной способности тепловых сетей, возможности подключения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации).

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 13 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____Изменение Дата_____

4.2.2 Решение о технической возможности подключения (определение вариантов присоединения (точек подключения), в том числе от сетей смежных организаций) принимается на техническом совете Общества после представления Ответственным Исполнителем Общества проработанных решений.

Срок созыва технического совета Общества – 1 рабочий день после получения проработанных решений по подключению объекта.

4.2.3 По итогам заседания технического совета Общества Ответственный Исполнитель Общества оформляет протокол и подписывает его участниками заседания.

В протоколе отражается, в том числе, но не исключительно, следующая информация:

- возможные варианты присоединения объекта (включая возможность подключения к сетям смежных организаций);

- эффективность проекта, расчет которой производится на основе утвержденной финансовой модели.

- местонахождение объекта: в зоне эксплуатационной ответственности Общества, определенной в соответствии со Схемой теплоснабжения г. Миасса в границах радиуса эффективного теплоснабжения / за границами определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения

- наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения.

4.2.4 Основанием для отказа в выдаче технических условий подключения является:

- а) месторасположение объекта за границами определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения;

- б) при наличии естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения;

- в) при непредставлении сведений и (или) документов в полном объеме, либо представления недостоверных сведений и (или) документов.

4.2.5 При определении возможности подключения начальник ЦГТС/ начальник ТСЦ в зависимости от места подключения готовит в адрес Заявителя технические условия (по форме **Приложения 7** к настоящему Регламенту) или мотивированный отказ в выдаче технических условий (по форме **Приложения 5** (объект за границами радиуса эффективного теплоснабжения) или по форме **Приложения 6** (отсутствие технической возможности) настоящего Регламента) и передает на подпись генеральному директору Общества.

4.2.6 Технические условия должны содержать следующие данные:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;
- требования в части схемы подключения;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 14 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- срок действия технических условий подключения.

4.2.7 Начальник ЦГТС/ начальник ТСЦ в зависимости от места подключения направляет Заявителю подписанные ТУ или мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий в бумажном виде. Ответственный Исполнитель Общества отправляет ТУ или мотивированный отказ в электронном виде посредством ЛК, если заявка подана в электронном виде.

Срок выдачи технических условий либо мотивированного отказа – в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения.

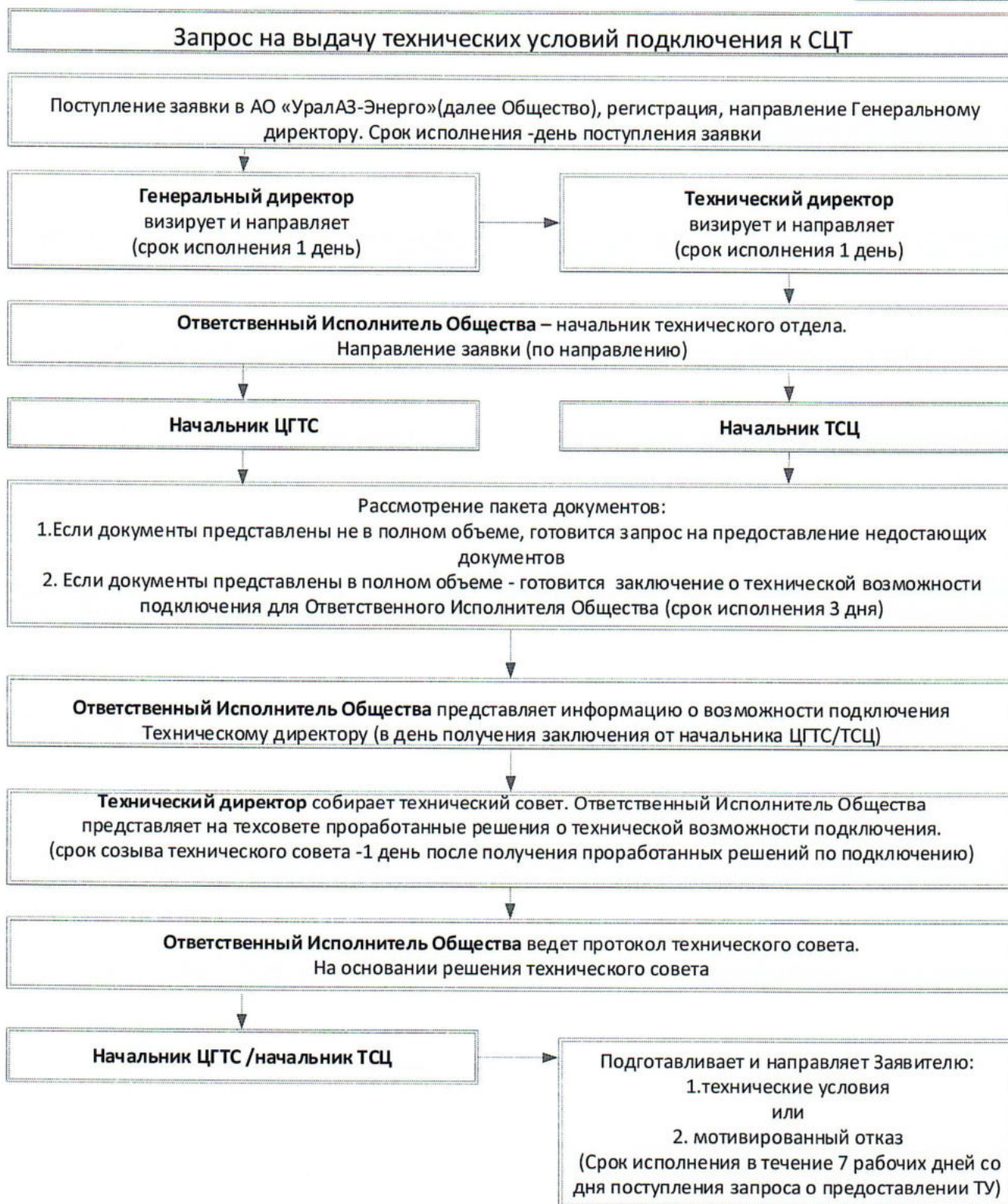
4.2.8 Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4.2.9 Обязательства Исполнителя, предоставившего технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

4.2.10 В случае если Заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 15 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Блок-схема № 1



АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 16 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

4.3. Этап №1. Заключение Договора о подключении

4.3.1 Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
- необходимости подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3.2 Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на заключение договора о подключении, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);
- наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):
 - расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;
 - вида и параметров теплоносителей (давление и температура);
 - параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
 - режимов теплопотребления для подключаемого объекта;
 - расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 17 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____Изменение Дата_____

- требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
 - правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
 - правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);
 - номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);
 - планируемые сроки подключения;
 - информация о виде разрешенного использования земельного участка;
 - информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

4.3.3 К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения; топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
- для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
- при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 18 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

4.3.4 Перечень сведений и документов определен Правилами подключения и пунктами 4.3.2 и 4.3.3 настоящего Регламента и является исчерпывающим.

Исполнитель не вправе требовать от Заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных Правилами Подключения и настоящим Регламентом.

4.3.5 Ответственный Исполнитель Общества направляет пакет документов начальнику ЦГТС/ТСЦ, начальнику юридической службы для проведения проверки на комплектность приложенных документов в части их компетентности на соответствие указанным в Заявке сведениям и требованиям законодательства РФ. Срок – 1 день с момента получения.

4.3.6 При наличии замечаний к составу Заявки или документам Ответственный Исполнитель Общества, поручает начальнику ЦГТС/ начальнику ТСЦ в зависимости от места подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направить официальное уведомление (по форме **Приложения 3а** настоящего Регламента) в адрес Заявителя о необходимости в течении 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления предоставить недостающие сведения и документы.

4.3.7 В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в п. 4.3.6 настоящего Регламента срока, начальник ЦГТС/ начальник ТСЦ в зависимости от места подключения аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

4.3.8 Запрос считается принятым Исполнителем с момента предоставления Заявителем всех необходимых документов.

4.4 Определение технической возможности подключения к тепловым сетям

4.4.1 При предоставлении Заявителем сведений и документов, указанных в п.4.3.2 - 4.3.3 настоящего Регламента в полном объеме, Ответственный Исполнитель Общества с уполномоченным сотрудником подразделения по принадлежности готовит техническому директору информацию о возможности подключения объекта Заявителя (включая информацию о наличие/отсутствии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии, резерва пропускной способности тепловых сетей, возможности подключения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации).

4.4.2 В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии. Ответственный Исполнитель Общества в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет:

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 19 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

– запрос в смежную организацию о согласовании подключения объекта Заявителя через принадлежащие ей тепловые сети;

4.4.3 Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от Исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети направить Исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети.

4.4.4 При получении отказа смежной организации, являющейся лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, от согласования подключения объекта непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям или неполучении в установленный срок ответа от смежной организации начальник ЦГТС/ начальник ТСЦ в зависимости от места подключения определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих исполнителю, и уведомляет об этом заявителя в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего отказа или с даты истечения срока, установленного для ответа смежной организации.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

4.4.5 По итогам заседания технического совета Общества Ответственный Исполнитель Общества оформляет протокол и подписывает его участниками заседания.

В Протоколе отражается, в том числе, но не исключительно, следующая информация:

- точка присоединения и подключения объекта;
- условия подключения (реконструкция существующих сетей, строительство (реконструкция) ТК, строительство подводящих сетей и насосных станций и т.п.
- эффективность проекта, расчет которой производится на основе Типовой формы оценки проекта согласно Приложения 10 к настоящему Регламенту (для случая, если объект находится вне зоны эксплуатационной ответственности Общества, определенной в соответствии со Схемой теплоснабжения / за границами определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения).
- Приложение 10 рассчитывается экономической службой в течение трех дней после предоставления технической службой всей необходимой информации.
- техническая служба готовит и направляет информацию в экономическую службу в течение трех дней со дня получения заявки в работу.
- необходимость заключения договора со смежной организацией и т.д.

Основанием для отказа в заключении договора о подключении является нахождение объекта вне зоны эксплуатационной ответственности Общества, определенной в соответствии со Схемой теплоснабжения, за границами определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (в случае подтверждения неэффективности подключения).

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 20 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

4.4.6 По результатам решения технического совета Общества в соответствии с подписанным Протоколом, Ответственный Исполнитель Общества осуществляет следующие действия:

а) При наличии технической возможности подключения, в т.ч. сложном характере подключения, при котором не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки:

1) Ответственный Исполнитель Общества поручает: начальнику ЦГТС/ начальнику ТСЦ в зависимости от места подключения подготовить условия подключения, главному экономисту подготовить расчет платы за подключение в течении 2-х рабочих дней с даты принятия решения техническим советом. Начальник ЦГТС/ начальник ТСЦ в зависимости от места подключения, после предоставления ему условий подключения и расчета платы за подключение, подготавливает проект договора по форме в соответствии с Приложением 8 к настоящему Регламенту (срок подготовки 2 дня) и направляет его через СЭД на согласование.

2) После получения согласования от всех согласующих лиц, начальник ЦГТС/ начальник ТСЦ в зависимости от места подключения направляет проект договора на подпись руководителю Общества (с приложением подписанного Протокола заседания технического совета общества и листа согласования к Договору).

3) Подписанный проект договора о подключении в 2-х экземплярах направляется Заявителю в бумажном или электронном виде посредством ЛК, если заявка подана в электронном виде с использованием ЭЦП. Передача проекта Договора в адрес Заявителя осуществляется сопроводительным письмом.

В целом срок подготовки и направления проекта договора Заявителю - в течение 20 рабочих дней с даты получения заявки на подключение.

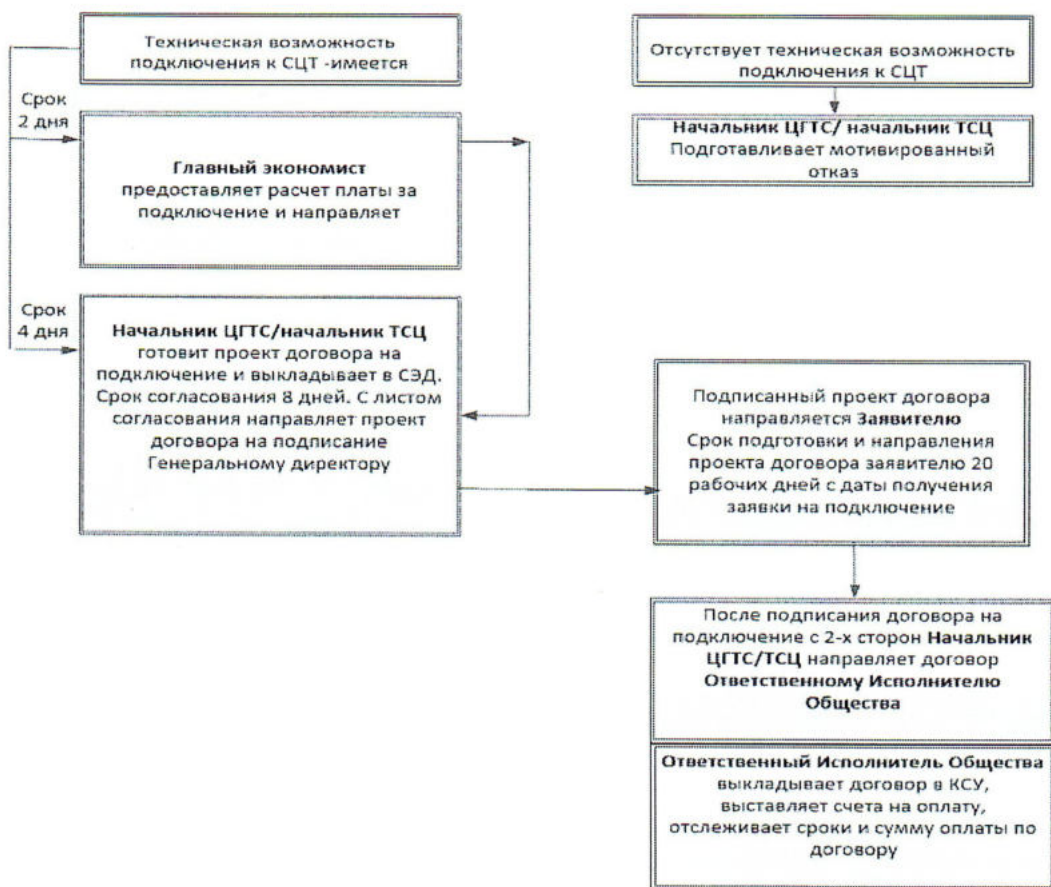
б) При наличии технической возможности подключения и сложном характере подключения, в случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки):

1) Ответственный Исполнитель Общества поручает начальнику ЦГТС/ начальнику ТСЦ в зависимости от места подключения в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения техническим советом направить:

— заявку о заключении договора о подключении объекта в адрес смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя в соответствии с Правилами подключения и п.4.3.2-4.3.3 настоящего Регламента.

— официальное уведомление в адрес Заявителя об увеличении срока направления Договора на подключение.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 22 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____



в) При отказе в подключении, в случае месторасположения объекта вне зоны эксплуатационной ответственности Общества, определенной в соответствии со Схемой теплоснабжения за границами определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения:

Ответственный Исполнитель Общества поручает начальнику ЦГТС/ начальнику ТСЦ в зависимости от места подключения в течении 2-х рабочих дней с даты принятия решения техническим советом - направляет в адрес Заявителя мотивированный отказ от подключения по форме **Приложения 5** настоящего Регламента

г) При отсутствии технической возможности подключения:

Ответственный Исполнитель Общества в день принятия решения техническим советом (но не позднее 10 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения) направляет в адрес Заявителя Письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

Вариант №1 – подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

Вариант №2 – подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 23 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Срок направления обращения в адрес Заявителя – 10 рабочих дней от даты получения заявки на подключение.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от Исполнителя Заявитель направляет Исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае выбора Заявителем варианта №1:

1) Ответственный Исполнитель Общества подготавливает в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области документацию, необходимую для получения тарифа в индивидуальном порядке, согласно **Приложения 9** настоящего Регламента.

2) Подписанный проект Договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в бумажном или электронном виде посредством ЛК, если заявка подана в электронном, в течение 20 рабочих дней со дня установления органом регулирования платы за подключение.

Оформление, согласование, подписание и направление Заявителю проекта договора производится аналогично порядку, установленному п.4.4.6 настоящего Регламента.

В случае выбора Заявителем варианта № 2:

1) Заявитель в ответном письме Исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий по внесению изменений в схему теплоснабжения независимо от срока их выполнения.

2) Ответственный Исполнитель Общества направляет обращение в орган местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

Срок направления обращения - в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения.

3) В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, орган местного самоуправления направляет Исполнителю решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

4) В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения, в порядке, установленном разделом II Правил Подключения.

5) В случае внесения изменений в схему теплоснабжения Ответственный Исполнитель Общества направляет обращение в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

Срок направления обращения - в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений в Схему теплоснабжения.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 24 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____Изменение Дата_____

Внесение изменений в инвестиционную программу Общества производится в соответствии с действующим законодательством.

6) При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении увеличивается:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения и в инвестиционную программу Исполнителя.

- на срок получения согласия от смежной организации на опосредованное подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии;

- на срок установления индивидуальной платы в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.

7) Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении производит изучение полученного проекта Договора о подключении и условий подключения, которые являются его неотъемлемой частью, подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении) в адрес Исполнителя.

8) В случае несогласия Заявителя с представленным Исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

9) Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда.

Согласование протокола разногласий/подготовка протокола согласования разногласий осуществляется начальником ЦГТС/ начальником ТСЦ в зависимости от места подключения и согласовывается посредством СЭД с согласующими лицами.

10) В случае неполучения от Заявителя подписанного проекта договора о подключении либо извещения о намерении заключить договор на иных условиях с приложением протокола разногласий, либо в случае отказа Заявителя от его подписания, Ответственный Исполнитель Общества производит аннулирование заявки на подключение в течении 30 дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта договора на подключение.

11) После получения подписанного со стороны Заявителя договора о подключении Исполнитель выполняет технические мероприятия, предусмотренные договором на подключение.

12) Ответственный исполнитель Общества – после подписания Заявителем договора отслеживает срок и выставляет Заявителю счет на оплату.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 25 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

4.5 Этап №2. Исполнение обязательств по Договору на подключение

4.5.1 Начальник ЦГТС/ начальник ТСЦ в зависимости от места подключения и Заявитель выполняют работы по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в соответствии с условиями Договора о подключении и перечнем мероприятий по фактическому подключению объекта к системе теплоснабжения, которые включают в себя:

- подготовку и выдачу начальником ЦГТС/ начальником ТСЦ в зависимости от места подключения условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку начальником ЦГТС/ начальником ТСЦ в зависимости от места подключения проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку начальником ЦГТС/ начальником ТСЦ в зависимости от места подключения выполнения Заявителем условий подключения;
- осуществление начальником ЦГТС/ начальником ТСЦ в зависимости от места подключения фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

4.5.2 В случае подключения многоквартирного дома по обращению Заявителя к Исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются Заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с Исполнителем.

По согласованию с Исполнителем Заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства.

В таком случае начальник ЦГТС/ начальник ТСЦ в зависимости от места подключения заключает с Заявителем возмездный договор гражданско-правового характера в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть, в том числе, включены положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;
- обязанность заявителя представить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;
- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 26 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.

4.5.3 Нормативный срок подключения по Договору о подключении не может превышать 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

Срок действия условий подключения равен сроку действия Договора на подключение.

4.5.4 Исполнитель имеет право изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии о опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

4.5.5 Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены Договором о подключении:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;
- 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя в соответствии с абзацем седьмым пункта 23 настоящих Правил, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

Если на момент заключения договора, плата за подключение для Исполнителя не утверждена, то в договор на подключение включается следующая оговорка:

«На момент заключения настоящего договора, плата за подключение для Исполнителя не утверждена. Стороны обязуются после установления платы за подключения заключить дополнительное соглашение об определении размера платы за подключение по настоящему договору, в соответствии с которым плата определяется в соответствии с принятым решением об установлении тарифа. Заявитель обязуется внести Исполнителю плату за технологическое присоединение объекта, определенную на основании тарифов, утвержденных Исполнителем в установленном порядке.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 27 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Указанное дополнительное соглашение направляется Исполнителем Заказчику в течение 15 рабочих дней с даты вступления в силу решения тарифного органа об установлении размера платы для Исполнителя. Заказчик обязан подписать дополнительное соглашение в течение 3 рабочих дней с даты получения и вернуть один подписанный экземпляр в адрес Исполнителя.

В случае, если в течение 14 рабочих дней со дня отправки дополнительного соглашения Исполнителем, Заказчиком не будет возвращен подписанный экземпляр дополнительного соглашения, то, согласно ч. 3 ст. 158 ГК РФ, в таком случае плата за присоединение по настоящему договору является согласованной и равной размеру, указанному в утвержденном тарифном решении с даты вступления в силу решения тарифного органа. При этом, заключения отдельного дополнительного соглашения об установлении платы по договору более не требуется.

Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;
- 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя в соответствии с абзацем седьмым пункта 23 настоящих Правил, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

4.5.6 В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п.4.5.5 и положениями договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении, вносимых в соответствии с пунктом 4.5.5 настоящего Положения до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче исполнителем акта о подключении объекта

В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.5.7 Заявитель обязан направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении нагрузки.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 28 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

4.5.8 Исполнитель обязан принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию. Исполнитель направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать/ направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

4.5.9 При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- разработать и представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;
- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
- обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.
- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

4.5.10 При исполнении договора о подключении начальник ЦГТС/ начальник ТСЦ в зависимости от места подключения обязан:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, если иное не предусмотрено договором о подключении, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 29 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя);

– принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

4.5.11 Порядок внесения изменений в Договор о подключении:

4.5.11.1 В случае, если требуется отступление от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, то Заявитель направляет официальное обращение в адрес Общества с предложением о внесении изменений в договор о подключении (с приложением проектной документации).

Начальник ЦГТС/ начальник ТСЦ в зависимости от места подключения в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию:

– производит рассмотрение предложений, полученных от Заявителя, а именно рассмотрение и согласование проектной документации;

– при условии согласования проектной документации, направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении в 2-х экз.;

– при несогласовании проектной документации – мотивированный отказ.

4.5.11.2 Заявитель в течение 10 рабочих дней обязан рассмотреть проект дополнительного соглашения к Договору о подключении, подписать и направить 1 экз. подписанного Сторонами дополнительного соглашения в адрес Исполнителя либо мотивированный отказ с протоколом разногласий в целях последующего их урегулирования.

4.6 Порядок рассмотрения проектной документации

4.6.1 Рассмотрение проектной документации разработанной Заявителем в соответствии с заключенным договором о подключении, условиями подключения и техническими заданиями, производится на основании обращения Заявителя.

4.6.2 Для рассмотрения проектной документации Заявителю необходимо представить пакет следующих документов:

а) письмо с просьбой о рассмотрении проектной документации.

б) два экземпляра проектной документации в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде в формате PDF в составе следующих разделов:

– проект тепловых сетей в составе разделов ТС (тепловые сети) и АС (архитектурно-строительная часть);

– проект индивидуального или центрального теплового пункта в составе разделов тепломеханическая часть и автоматизация теплового пункта (ТМ и АТМ), включая проектную документацию на узел учет;

– проект систем отопления и вентиляции (ОВ) и горячего водоснабжения (ВК).

4.6.3 В составе проектной документации должны быть приложены: заверенная печатью проектной организации выписка о членстве в СРО, подтверждающая право выполнения работ в области строительства, архитектурного проектирования, инженерных изысканий, копия условий подключения (в составе пояснительной записки).

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 30 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

4.6.4 Проектная документация подлежит рассмотрению специалистами СГИ ЦГТС / ТСЦ, теплотехнической группой и группой метрологического обеспечения при наличии приборов учёта (далее Подразделение по направлениям).

Срок рассмотрения проектной документации составляет 20 рабочих дней с даты поступления в адрес Исполнителя.

4.6.5 При наличии замечаний к проектной документации Подразделение по направлениям, направляет в адрес Заявителя письменное уведомление с перечнем замечаний.

4.6.6 Согласование проектной документации после устранения замечаний производится в установленном настоящим Регламентом порядке (п.4.6.2-4.6.5).

4.6.7 При отсутствии замечаний Подразделение по направлениям возвращает Заявителю по 1-му экземпляру проектной документации в составе всех вышеперечисленных разделов.

4.6.8 Результатом рассмотрения проектной документации будет являться заключение о соответствии проекта Условиям подключения.

4.7 Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем технологических мероприятий в рамках Договора о подключении

4.7.1 В рамках исполнения обязательств по договору о подключении Заявитель обеспечивает:

- направление официального уведомления с содержанием информации о дате и времени проведения работ согласно условиям Договора о подключении;
- доступ Исполнителя в лице специалистов СГИ ЦГТС / ТСЦ, теплотехнической группы и группы метрологического обеспечения на Объект, с целью проверки выполнения мероприятий, предусмотренных договором о подключении в части Заявителя;
- оформление всей необходимой документации по результатам проведения работ, согласно требованиям отраслевого законодательства, в том числе Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

4.7.2 Уполномоченные представители Исполнителя согласно условиям Договора о подключении участвуют в следующих работах:

- гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи тепловой энергии и теплоносителя (с составлением акта) – начальник ЦГТС/ начальник ТСЦ в зависимости от места подключения;
- промежуточная приемка узлов оборудования и сооружений, приемка скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения (с составлением актов) – начальник ЦГТС/ начальник ТСЦ в зависимости от места подключения.

4.7.3 В рамках исполнения п.4.7.2 настоящего Регламента и обязательств Договора о подключении, Заявитель направляет в адрес Исполнителя официальное письмо с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:

- утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 31 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____Изменение Дата_____

инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

– комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения.

4.7.4 Специалисты ЦГТС / ТСЦ и тепловой инспекции, в срок не более 10 рабочих дней после поступления обращения производит проверку на соответствие исполнительной документации условиям подключения и утвержденной проектной документации. При наличии замечаний, в предусмотренный срок, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом.

4.7.5 После устранения замечаний Заявитель направляет комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в адрес Исполнителя для повторного рассмотрения в случае внесения изменений в указанные документы согласно представленным замечаниям. Срок повторного рассмотрения со стороны Исполнителя должен составлять не более 7 рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.

4.7.6 Специалисты ЦГТС / ТСЦ и тепловой инспекции, при отсутствии замечаний, направляет официальное уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о времени и дате проведения проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах учета. При необходимости, специалисты ЦГТС / ТСЦ уточняют с Заявителем дату и время выполнения проверки с уведомлением всех заинтересованных сторон.

4.7.7 При проведении проверки Объекта Ответственный Исполнитель Общества со специалистами ЦГТС / ТСЦ и тепловой инспекции:

– определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно условиям подключения, проектной документации и исполнительной документации. В случае наличия замечаний / несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условиям подключения, специалисты ЦГТС / ТСЦ в зависимости от места подключения в день проведения проверки оформляют акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний;

– проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям условий подключения, проектной документации. В случае наличия замечаний / несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условиям подключения специалист тепловой инспекции Общества в день проведения проверки, оформляет акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний;

Уполномоченный сотрудник Общества и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования не подписывается и не выдается.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 32 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

4.7.8 При положительном заключении проверки выполнения условий подключения, уполномоченный сотрудник тепловой инспекции Общества, в день проведения проверки, производит опломбирование оборудования узлов учета.

4.7.9 Ответственный Исполнитель Общества в срок не более 10 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения условий подключения, оформляет, согласовывает, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования.

Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

4.7.10 Заявитель, после устранения замечаний (в случае их наличия) / приведения в соответствие документации, повторно обращается в адрес Исполнителя для проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии.

4.7.11 Заявитель, в рамках исполнения условий Договора о подключении, обеспечивает подписание Акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования в 2 экземплярах, в срок, установленный условиями Договора о подключении (не более 5 раб. дней с момента получения Акта).

4.7.12 Заявитель направляет, способом, подтверждающим получение, 1 подписанный экземпляр Акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования в адрес Исполнителя.

4.7.13 Ответственный Исполнитель Общества, не позднее 3 (рабочих) дней, направляет, способом, подтверждающим получение, копию Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования в абонентский отдел дирекции по сбыту энергоресурсов.

4.8 Проведение испытаний и пуско-наладочных работ. Комплексное опробование тепловой энергоустановки, тепловых сетей, в случаях, установленных нормативными правовыми актами

4.8.1 Допуск в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок осуществляют органы государственного энергетического надзора (Ростехнадзора) на основании и в случаях, предусмотренных действующим законодательством, (ПТЭ ТЭУ, Градостроительный кодекс РФ).

4.8.2 Перед приемкой в эксплуатацию тепловых энергоустановок Заявителем проводятся приемосдаточные испытания оборудования и пусконаладочные работы (далее ПНР) отдельных элементов тепловых энергоустановок и системы в целом по проектным схемам после окончания всех строительных и монтажных работ по сдаваемым тепловым энергоустановкам. В период строительства и монтажа зданий и сооружений проводятся промежуточные приемки узлов оборудования и сооружений, в том числе оформление актов скрытых работ в установленном порядке.

4.8.3 Для проведения пусконаладочных работ и опробования оборудования Заявителем предоставляются тепловые энергоустановки органу государственного энергетического надзора

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 33 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

для осмотра и выдачи временного разрешения на допуск в эксплуатацию на период пусконаладочных работ.

4.8.4 Срок действия такого разрешения устанавливается руководителем территориального органа энергетического надзора или в соответствии с его распоряжением должностными лицами этого органа исходя из режима и графика проведения пусконаладочных работ на энергоустановке, но не более 6 месяцев.

4.9 Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении

4.9.1 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

4.9.2 После заключения договора теплоснабжения, Ответственный Исполнитель Общества с уполномоченным сотрудником подразделения по принадлежности оформляет, согласовывает и направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

4.9.3 Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

4.9.4 После получения подписанного Акта о подключении в соответствии с п. 4.9.3 настоящего регламента Ответственный Исполнитель Общества не позднее 1 (рабочего) дня передаёт его в абонентский отдел дирекции по сбыту энергоресурсов любым способом, позволяющим подтвердить факт получения.

4.9.5 В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении.

4.9.6 После внесения окончательной части платы за подключение Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Акт сдачи-приемки выполненных работ и счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Заявителю любым способом, позволяющим подтвердить факт получения документов.

4.9.7 Заявитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и передать один экземпляр Исполнителю. Срок возврата подписанных документов не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 34 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____Изменение Дата_____

4.10 Заключительный этап: заключение договора теплоснабжения

4.10.1 До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

4.10.2 Общество производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

4.10.3 Абонентский отдел Общества не позднее 3 рабочих дней передаёт информацию (по эл.почте/телефону) Ответственному Исполнителю Общества о заключенном договоре теплоснабжения с потребителем (заявителем) для оформления Ответственным Исполнителем Общества Акта о подключении.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 35 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Приложение 1

Генеральному директору
АО «УралАЗ-Энерго»

от _____

ЗАЯВКА

на подключение к системе теплоснабжения

Прошу Вас заключить договор о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства:

В связи (выбрать нужный вариант)

☐	необходимостью подключения вновь создаваемого или созданного, но не подключенного к системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности
☐	увеличением тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта
☐	реконструкцией или модернизацией подключаемого объекта при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии

1. Сведения о объекте заявителя

Наименование подключаемого объекта		
Местонахождение подключаемого объекта		
Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (поэтапное распределение нагрузки)	год _____ кв. ____	
	год _____ кв. ____	
	год _____ кв. ____	
	год _____ кв. ____	
	год _____ кв. ____	
	год _____ кв. ____	
Кадастровый номер земельного участка		
Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта, соответствующих данному земельному участку (содержится в ГПЗУ)	Минимальные и(или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	
	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	
	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	

1. Сведения о Заявителе

Наименование организации (Ф.И.О. Заявителя):	
Местонахождение (для ЮЛ в соответствии с учредительными документами, для ФЛ в соответствии с регистрацией):	
Почтовый адрес:	
Реквизиты заявителя: Номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр (для индивидуальных предпринимателей)	ЕГРИП № □□□□□□□□□□□□□□ Дата внесения записи « ____ » _____ г. ИНН □□□□□□□□□□□□

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	P-555-28 Лист 36 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Реквизиты заявителя: Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр (для юридических лиц)	ЕГРЮЛ № Дата внесения записи «__» _____ г. ИНН КПП ОКПО ОГРН Наименование банка: _____ Р/счет _____ К/счет _____
Документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц)	паспорт серия № выдан _____ наименование органа, выдавшего паспорт _____ г. дата выдачи
Способ уведомления о получении подготовленного документа Телефон / электронная почта / другое	тел. e-mail _____
Контактное лицо организации, действующее по доверенности:	_____ Фамилия Имя Отчество действующий (-ая) по доверенности № _____ от _____ выданной сроком на _____ года удостоверена

2. Технические параметры подключаемого объекта

Тепловых нагрузок и расходов теплоносителя по видам теплopotребления (заполняется одна из двух таблиц)
Для неподключенных строящихся (построенных) объектов

Наименование	Отопление	Вентиляция	Отопление для приготовления ГВС через теплообменник	На технологические нужды	ВСЕГО
Максимальная тепловая нагрузка (максимальный часовой расход тепловой энергии), Гкал/час					
Максимальный часовой расход теплоносителя, т/ч					
Среднечасовая тепловая нагрузка (среднечасовой расход тепловой энергии), Гкал/час					
Среднечасовой расход теплоносителя, т/ч,					

Для реконструированных объектов

Наименование	Отопление	Вентиляция	Отопление для приготовления ГВС через теплообменник	На технологические нужды	ВСЕГО
Максимальная тепловая нагрузка существующая, Гкал/час					
Максимальная тепловая нагрузка дополнительная, Гкал/час					
Максимальная тепловая нагрузка после реконструкции (общая), Гкал/час					

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 37 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Максимальный часовой расход теплоносителя существующий, т/ч					
Максимальный часовой расход теплоносителя дополнительный, т/ч					
Максимальный часовой расход теплоносителя после реконструкции (общий), т/ч					
Среднечасовая тепловая нагрузка существующая, Гкал/час					
Среднечасовая тепловая нагрузка дополнительная, Гкал/час					
Среднечасовая тепловая нагрузка после реконструкции (общая), Гкал/час					
Среднечасовой расход теплоносителя существующий, т/ч					
Среднечасовой расход теплоносителя дополнительный, т/ч					
Среднечасовой расход теплоносителя после реконструкции (общий), т/ч					

Примечание:

1. В случае комплексной застройки величины нагрузок предоставляются по каждому объекту и суммарно.

2. Величина нагрузки и соответствующие ей расходы рассчитываются проектной организацией, имеющей соответствующее разрешение на проектирование систем теплоснабжения.

Вид и параметры теплоносителя, режимы теплоснабжения для подключаемого объекта

Наименование	Отопление	Вентиляция	Отопление для приготовления ГВС через теплообменник	На технологические нужды	ВСЕГО
Вид теплоносителя					
Температура в подающем трубопроводе, °С					
Температура в обратном трубопроводе, °С					
Давление в подающем трубопроводе, кгс/см ²					
Давление в обратном трубопроводе, кгс/см ²					
Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-двухсменный, круглогодичный и др.)					

3. Расположение узла учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля их качества		
4. Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.)		
5. Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии подключаемого объекта		
Наименование источника тепловой энергии	Тепловая мощность, Гкал/час	Режим работы
6. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.		
Наименование документа, №, дата		
7. Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии)		
Наименование документа, №, дата		
8. Информация о виде разрешенного использования земельного участка		
Наименование документа, №, дата		

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 38 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

9. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта)	
Наименование документа, №, дата	
10. Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технические условия подключения (если они выдавались ранее)	
Номер и дата выдачи технических условий	

Приложение к заявке на подключение к системе теплоснабжения:

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем на _____ листах
2. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения на _____ листах
3. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.) на _____ листах
4. копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем; на _____ листах
5. для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей – копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц – копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем; на _____ листах
6. при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство. на _____ листах
7. копии иных документов (при наличии) на _____ листах

Предоставляемые копии документов, должны быть заверены собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью организации.

Копии документов, состоящих более чем из одной страницы, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью на прошивке либо заверены на каждой странице подписью уполномоченного лица и печатью организации.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	P-555-28 Лист 39 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Приложение 2

Заявка на ТУ

ОБРАЗЕЦ

Генеральному директору АО «УралАЗ-Энерго»

от _____

(должность, наименование организации, ф.и.о.)

ЗАЯВКА

на предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

Прошу Вас предоставить технические условия или информацию о плате за подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства:

Наименование подключаемого объекта	_____
Местонахождение подключаемого объекта	_____
Объект является выбрать (вновь строящимся; реконструируемым; построенным, но неподключенным к тепловым сетям)	_____
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ (ЗАЯВИТЕЛЕ):	
Наименование организации (Ф.И.О. Заявителя):	_____
Местонахождение (для ЮЛ в соответствии с учредительными документами, для ФЛ в соответствии с регистрацией):	_____
Почтовый адрес:	_____
Документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц)	паспорт серия □□□□ № □□□□□□ выдан _____ наименование органа, выдавшего паспорт _____ дата выдачи
Способ уведомления о получении подготовленного документа Телефон / электронная почта / другое	тел. □□□□□□□□□□ е - mail _____ <i>В случае если Заявитель будет недоступен по вышеуказанным контактам, технические условия будут отправлены почтой по почтовому адресу Заявителя, указанному в заявке.</i>
Контактное лицо организации, действующее по доверенности:	_____ Фамилия Имя Отчество действующий (-ая) по доверенности № _____ от _____, выданной сроком на _____ года. удостоверена _____

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 40 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____Изменение Дата_____

Сведения о размере суммарной подключаемой нагрузки:					
Наименование	Отоплен ие	Вентил яция	Отопление для приготовления ГВС через теплообменник	На технологическ ие нужды	ВСЕГО
Тепловая нагрузка, Гкал/ч					
Вид теплоносителя и его параметры (давление и температура), категория надежности					
Вид теплоносителя					
Температура в подающем трубопроводе, °С					
Температура в обратном трубопроводе, °С					
Давление в подающем трубопроводе, кгс/см ²					
Давление в обратном трубопроводе, кгс/см ²					
Категория надежности объекта подключения					

Приложения к заявке:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
2. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
3. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
4. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.

_____/ _____ / «__» _____ 20__ г.
Подпись заявителя Должность, Ф И.О.
М.П.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 41 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Шаблон ответа

Приложение 3

**Заявителю
Адрес Заявителя**

О подключении к системе
теплоснабжения
(отсутствие документов)

Уважаемый _____!

На Вашу запрос от _____ № _____ на предоставление технических условий объекта капитального строительства - _____, расположенного по адресу: _____ сообщаю следующее.

В соответствии с п.16 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденным Постановлением Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г, запрос на предоставление технических условий должен содержать в том числе сведения:

_____ указать недостающие сведения.

Вами не представлены вышеуказанные документы/сведения.

В связи с изложенным АО «УралАЗ-Энерго» уведомляет об отказе в выдаче технических условий подключения (в соответствии с п.21 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденным Постановлением Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г).

Технические условия подключения предоставляются после получения сведений и документов, указанных в п.16 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденным Постановлением Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г, в полном объеме.

Генеральный директор

Исполнитель

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 42 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Шаблон ответа

Приложение За

Заявителю
Адрес Заявителя

О подключении к системе
теплоснабжения
(отсутствие документов)

Уважаемый _____!

На Вашу заявку от _____ № _____ на подключение объекта капитального строительства - _____, расположенного по адресу: _____ сообщая следующее.

В соответствии с п.35, п.36 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденным Постановлением Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г, заявка на подключение должна содержать в том числе сведения:

_____ указать недостающие сведения.

При этом к заявке прилагаются документы, в том числе

_____ указать недостающие документы.

Вами в заявке не приложен /не представлены вышеуказанный документ/сведения.

В связи с изложенным сообщая Вам о необходимости направить в АО «УралАЗ-Энерго» копию надлежащим образом оформленных документов /сведений в течении 20 рабочих дней со дня получения данного уведомления (в соответствии с п.41 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения»). Проект договора о подключении (или Технические условия подключения) могут быть подготовлены и направлены Вам после получения указанных документов.

АО «УралАЗ-Энерго» уведомляет, что рассмотрение заявки приостановлено до устранения выявленных недостатков.

Генеральный директор

Исполнитель

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 43 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____ Изменение Дата _____

Шаблон ответа

Приложение 5

Заявителю

Адрес

На рег. № _____ от _____

О подключении к системе теплоснабжения

Уважаемый!

В ответ на Ваше обращение № _____ от _____ г. о подключении к сетям теплоснабжения

_____,
наименование объекта
расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером № _____, по
адресу _____, сообщаю следующее.

Согласно схеме теплоснабжения города Миасса ваш объект (земельный участок) находится не в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения для Единой теплоснабжающей организации АО «УралАЗ-Энерго».

На основании изложенного в соответствии с п. 3 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г, общество не имеет возможности выдать технические условия/заключить договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения заявленного объекта капитального строительства.

Генеральный директор

Исполнитель

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 44 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Шаблон ответа

Приложение 6

№ _____
На рег. № _____ от _____

Заявителю
Адрес _____

О подключении к системе теплоснабжения

Уважаемый!

В ответ на Ваше обращение № _____ от _____ г. о подключении к системе теплоснабжения объекта: _____, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером № _____, по адресу _____ сообщая, что АО «УралАЗ-Энерго» не имеет технической возможности подключить указанный объект в виду отсутствия резерва пропускной способности сетей /резерва тепловой мощности источника тепловой энергии.

На основании изложенного в соответствии с п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г, Общество вынуждено отказать в выдаче технических условий / договора о подключении к системе теплоснабжения.

Генеральный директор

Исполнитель

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 45 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Шаблон ТУ

Приложение 7

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения
АО «УралАЗ-Энерго»

« _____ » _____ 20 ____ г. № _____ Кому, адрес, телефон,
е-mail (при наличии)

Технические условия
на подключение к централизованной системе теплоснабжения реконструируемого объекта
по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, Центральная часть города, адрес объекта.

- Срок действия технических условий на подключение к СЦТ – три года со дня выдачи.
- Настоящие технические условия выданы на основании письменного обращения
- Адрес объекта: г. Миасс, Центральная часть города, _____.
- Назначение объекта: _____.
- Разрешенная максимальная тепловая нагрузка: _____ (_____ МВт)
- Точка подключения: в ТК № _____.
- Граница эксплуатационной ответственности между АО «УралАЗ-Энерго» и объектом, является _____.

8. Параметры в точке подключения:

а) Давление:

$P_1 = \text{___ кгс/см}^2 (\pm 5\%)$ $P_2 = \text{___ кгс/см}^2 (\pm 2 \text{ кгс/см}^2)$ $P_{\text{стат}} = \text{___ м.вод.ст.}$

б) Температурный график:

Система централизованного теплоснабжения – зависимая, открытая. Теплоноситель – вода. Регулирование качественное в соответствии с температурным графиком 114 (95) – 70°C, в летний период – температура теплоносителя не менее 60°C. Расчетная температура наружного воздуха $t_{\text{нар}} = -32^\circ\text{C}$

с) Отклонение температуры от установленного температурного графика по подающему трубопроводу $\pm 3\%$, по обратному трубопроводу не более $+5\%$, понижение температуры теплоносителя по обратному трубопроводу не лимитируется.

9. Расчетные тепловые нагрузки:

Наименование тепловой нагрузки	Кол-во	Размерность
Отопление		Гкал/ч
Вентиляция		Гкал/ч
На приготовление ГВС через теплообменник		Гкал/ч
ИТОГО:		Гкал/ч

10. Категория надежности теплоснабжения – вторая (п.4.2. СНиП 41-02-2003).

11. При проектировании учесть, что с 01.01.2013г. подключение объектов капитального строительства к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается (10) статья 29: ч.8 – введена Федеральным законом от 07.12.2011 N

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 46 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

417-ФЗ).

12. Тип прокладки трубопроводов, толщину и материал изоляции внутренних систем теплоснабжения определить проектом в соответствии с требованиями СНиП.

13. Выбор схемы присоединения систем теплоснабжения и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочими напорами в тепловой сети (п.8).

14. Проектирование, строительно-монтажные работы проводить с учетом требований НТД, Федеральных законов от 23.11.2009г. № 261-ФЗ, от 27.07.2010г. № 190-ФЗ, а также Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992г. №197.

15. Проекты на наружные тепловые сети, на внутренние системы теплоснабжения здания капитального строительства, на установку узла учета тепловой энергии, теплоносителя согласовать с энергоснабжающей организацией АО «УралАЗ-Энерго» и прочими заинтересованными лицами.

16. Организацию учета тепловой энергии, теплоносителя выполнить в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» утв. 18.11.2013г. № 1034.

17. В индивидуальном тепловом пункте предусмотреть установку оборудования в соответствии с требованиями §9.1. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).

18. В случае установки узла учета не на границе эксплуатационной ответственности, потери тепловой энергии в сетях от границы эксплуатационной ответственности до точки учета тепловой энергии, размещенной на теплоснабжающих установках потребителя, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке методиками. Расчет тепловых потерь согласовывается с абонентом и является неотъемлемой частью договора теплоснабжения.

19. До начала подачи энергоресурсов:

- получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключить договор теплоснабжения;
- устройства и сооружения, созданные для присоединения к системе централизованного теплоснабжения, должны быть предъявлены заказчиком для осмотра и допуска к эксплуатации в соответствии с требованиями §2.4. «Приемка и допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок» «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).

20. При идентификации тепловых энергоустановок и тепловых сетей как опасного производственного объекта, необходимо получить заключение экспертизы промышленной безопасности, утвержденное органами Ростехнадзора.

21. Прочие условия.

- При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив энергоснабжающую организацию о смене правообладателя.

До проведения работ по прокладке (водопровода, канализации, теплотрассы, кабельной линии), оформить в установленном порядке подписку на производство земляных

Генеральный директор

Исполнитель:
Контактный телефон:
8(3513)-29- - доб. 32

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 47 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Шаблон договора

Приложение 8

ДОГОВОР № _____ -ЭС о подключении к системе теплоснабжения

г. Миасс

« ____ » _____ 20 ____ г.

(«наименование организации, Ф.И.О. физического лица»), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Акционерное общество «УралАЗ-Энерго», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а каждый в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется на основании письменной заявки Заявителя рег.№ _____ от _____.20____г. осуществить подключение объекта капитального строительства - _____ («наименование объекта») по адресу: Челябинская область, г. Миасс, _____ в пределах границ земельного участка 74:34:_____ к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению, определенные в договоре и оплатить услуги по подключению в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (Приложение 1 к Договору).

1.3. При заключении и исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. В соответствии с Условиями подключения согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. Осуществить проверку представленной Заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.3. Осуществить надзор за выполнением Заявителем мероприятий по монтажу и подключению оборудования объекта в рамках реализации условий подключения.

2.1.4. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 48 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению № 3.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

2.1.5. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя).

2.1.6. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.7. Составить, подписать и направить Заявителю акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, по форме согласно Приложению № 4 к Договору.

2.1.8. После постановки на государственный кадастровый учет и оформления права собственности Заявителя на созданные им тепловые сети заключить с Заявителем отдельный договор купли-продажи тепловых сетей, с учетом оценки их стоимости, проведенной аккредитованной организацией.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не представил Исполнителю не позднее 15 месяцев до даты подключения проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

2.2.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

2.2.3. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении;

2.2.4. По своему усмотрению без согласования с Заявителем привлекать к исполнению Договора третьих лиц. При этом Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 49 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____ Изменение Дата _____

2.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении и требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с пунктом 2.2.6. и пунктом 2.2.7. настоящего Договора, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении:

- в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заявителем в соответствии с пунктом 2.2.7. настоящего Договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушения Заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- в случае нарушения Заявителем срока, указанного в пункте 2.2.8. настоящего Договора;

2.2.6. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения, установленного в договоре о подключении срока подключения;

2.2.7. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

2.2.8. При непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный договором о подключении, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

2.3.2. Осуществить действия по созданию тепловых сетей до границы с инженерно-техническими сетями дома.

2.3.3. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию в порядке, установленном законодательством и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

2.3.4. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 50 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий.

2.3.5. Выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

2.3.6. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

2.3.7. Приобрести и оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.8. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов, задвижек на их обводах;

2.3.9. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

2.3.10. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.11. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель обязан:

- иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке;

- назначить лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоэнергоустановок.

2.3.12. После постановки на государственный кадастровый учет и оформления права собственности Заявителя на созданные им тепловые сети заключить с Исполнителем отдельный договор купли-продажи тепловых сетей, с учетом оценки их стоимости, проведенной аккредитованной организацией.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получить от Исполнителя в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

2.4.2. Обратиться к Исполнителю с письменным заявлением о продлении срока действия Условий подключения в случае, если в процессе строительства (реконструкции) объекта превышен срок действия Условий подключения.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 51 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки.

2.4.4. В случае нарушения Исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению, потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения, установленного в договоре о подключении срока подключения;

2.4.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки.

3. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

3.1 Стороны выполняют мероприятия по подключению, установленные настоящим договором и Исполнитель осуществляет подключение объекта к системе теплоснабжения в срок - 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения Договора. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1 Плата за подключение составляет ____ руб. (____ рубля ____ копеек), в том числе НДС 20% - ____ руб. (____ рублей ____ копеек). Расчет платы за подключение указан в Приложении №6 к настоящему договору.

4.2 Сумма, указанная в п. 4.1 Договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

– сумма в размере ____ руб. (____ рубля ____ копеек), 15 процентов платы за подключение, в том числе НДС 20% - ____ руб. (____ рублей ____ копеек), подлежит выплате Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего договора о подключении;

– сумма в размере ____ руб. (____ рубль ____ копеек), 50 процентов платы за подключение, в том числе НДС 20% - ____ руб. (____ рубля ____ копеек), подлежит выплате Исполнителю в течение 90 (девяноста) дней со дня заключения настоящего договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;

– сумма в размере ____ руб. (____ рублей ____ копеек), 20 процентов платы за подключение, в том числе НДС 20% - ____ руб. (____ рублей ____ копеек), вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробывания, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

– сумма в размере ____ руб. (____ рубля ____ копеек) оставшаяся часть платы за подключение, в том числе НДС 20% - ____ руб. (____ рублей ____ копеек) вносится в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания сторонами акта о подключении. (Приложение №4 к договору).

4.3 Оплата по настоящему договору производится на основании счетов, выставленных Исполнителем.

4.4 Расчеты между Сторонами производятся в безналичной форме путем перечисления суммы, подлежащей оплате, платежным поручением Заявителя на расчетный счет Исполнителя.

4.5 Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.6 Обязательства Заявителя по оплате считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на счет Исполнителя.

4.7 Приемка выполненных работ по подключению объекта Заявителя к системе теплоснабжения подтверждается подписанием обеими Сторонами акта сдачи-приемки

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 52 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

выполненных работ (оказанных услуг), составленного в соответствии с утвержденной Сторонами формой (Приложение № 5 к договору).

4.8 Исполнитель оформляет и направляет Заявителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями законодательства.

4.9 Заявитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и передать один экземпляр Исполнителю. Срок возврата подписанных документов не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат возмещению виновной Стороной в полной сумме сверх неустойки в виде реального ущерба, а также неполученных доходов, которая эта Сторона получила бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы ее право не было нарушено (упущенная выгода). Возмещение убытков, а также упущенной выгоды не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Стороны предпринимают усилия для урегулирования всех противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке в переписке или с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

6.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

6.3. В случае если согласие не будет достигнуто путем переговоров, Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок разрешения споров.

6.4. Претензии в связи с ненадлежащим выполнением Стороной своих договорных обязательств должны быть заявлены Стороной в письменной форме. В претензии должны быть изложены требования и обстоятельства, на которых они основываются, сумма претензии, обоснованный расчет и перечень прилагаемых документов.

6.5. Претензии и ответы на претензии должны быть подписаны полномочными представителями Сторон и направлены любым способом, позволяющим подтвердить факт направления Стороне претензии (ответ на претензию). Претензионный порядок считается соблюденным, в том числе, если претензия направлена по адресу стороны, указанному в настоящем Договоре.

6.6. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются сумма и ее полный и обоснованный расчет.

6.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы, либо выписки из них.

6.8. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 53 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

6.9. В случае отказа в удовлетворении претензии, а также отсутствия ответа на претензию все споры, разногласия и конфликты, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с его исполнением, нарушением или расторжением, могут быть переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и неустранимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора и делающих невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы, в частности, понимаются: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, гражданские волнения, запрет государственных органов на действия сторон.

7.2. В случае возникновения указанных в пункте 7.1. настоящего договора обстоятельств сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в десятидневный срок с момента их наступления с приложением документа соответствующей Торгово-Промышленной палаты, подтверждающего наличие и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы. Незвещение или несвоевременное извещение другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.

7.3. Срок исполнения обязательств для стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА и ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами, указываемой в разделе Реквизиты и подписи Сторон одновременно с подписанием Договора уполномоченным представителем Стороны, проставляющим свою подпись последним.

8.2. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.

8.3. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

8.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В случае установления достоверных фактов, свидетельствующих о наличии в действиях представителей Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников признаков преступления, предусмотренного статьей 204 УК РФ «Коммерческий подкуп», материалы внутренних расследований Стороны направляют в правоохранительные органы.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 54 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

8.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

8.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 – Условия подключения.

Приложение №2 – Схема местоположения точки присоединения к системе теплоснабжения.

Приложение №3 – Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма).

Приложение №4 – Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (форма).

Приложение №5 – Акт сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг) (форма).

Приложение №6 – Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения Исполнителя.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование: Акционерное Общество «УралАЗ-Энерго»	Полное фирменное наименование:
ИНН: 7415036215	ИНН:
КПП: 74150100	КПП:
Место нахождения: 456304 Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 1	Место нахождения: 456300, Челябинская обл., г. Миасс...
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 456304 Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 1	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 456300, Челябинская обл., г. Миасс...
Электронная почта: energo@uenergo.ru	Электронная почта:
Тел. (с кодом): 8 (3513) 29-74-34	Тел. (с кодом): 8(3513)...
Факс (с кодом): 8 (3513) 29-21-24, 29-76-07	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Р/с 40702810772090112579 Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк БИК 047501602 К/с 30101810700000000602	Банковские реквизиты: Отделение № _____ Сбербанка России г. Челябинск р/с к/с БИК
_____/_____/_____	_____/_____/_____

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 55 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Приложение № 1
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ _____-ЭС
от « _____ » _____ 20__ г.

УСЛОВИЯ
подключения объекта к системе теплоснабжения
являются неотъемлемой частью договора и без договора не действительны

1. **ЗАЯВИТЕЛЬ** _____.
2. **МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ:**
Юридический адрес: 456300, Челябинская область, г. Миасс....
Почтовый адрес: 456300, Челябинская область, г. Миасс....
3. **ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** : _____
4. **АДРЕС ОБЪЕКТА:** Челябинская область, г. Миасс, ул. _____.
5. **КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:** 74:34: _____
6. **ИСТОЧНИК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ:** ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго».
7. **ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ (уточнить в ходе выполнения проектных работ):** в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 74:34: _____
8. **ГРАНИЦЕЙ РАЗДЕЛА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН:**
Точка присоединения ТК№ _____ (сущ) за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 74:34: _____. Схема границ эксплуатационной ответственности сторон и прочие сведения по установлению границ будут содержаться в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, который выдается после осуществления действий по подключению объекта к системам теплоснабжения.
9. **СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК:**
Выбор схемы подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям следует выполнять в соответствии с их теплогидравлическими характеристиками с учетом гидравлического режима работы внешних тепловых сетей и графика изменения температуры теплоносителя во внешней тепловой сети в зависимости от изменения температуры наружного воздуха (графика центрального качественного регулирования тепловой нагрузки).
10. **МАКСИМАЛЬНЫЕ И СРЕДНЕЧАСОВЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ:**

№	Наименование объекта (зданий, сооружений, помещений в составе объекта)	Вид теплоносителя (гор. вода, пар и др.)	Тепловая нагрузка по видам теплопотребления, Гкал/час									
			отопление		вентиляция		отопление для приготовления ГВС через ТО		на технологические нужды		Итого	
			Максимальные	Средне-часовые	Максимальные	Средне-часовые	Максимальные	Средне-часовые	Максимальные	Средне-часовые	Максимальные	Средне-часовые

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 56 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

	__-этажный многоквартир ный жилой дом	гор. вода	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
--	--	--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. МАКСИМАЛЬНЫЕ И СРЕДНЕЧАСОВЫЕ РАСХОДЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ:

№	Наименование объекта (зданий, сооружений, помещений в составе объекта)	Вид тепло носит еля (гор. вода, пар и др.)	Соответствующие тепловой нагрузке расходы теплоносителя, т/час									
			отопление		вентиляция		отопление для приготовлени я ГВС через ТО		на технологи ческие нужды		Итого	
			Максим альные	Средне- часовые	Максим альные	Средне- часовые	Максим альные	Средне- часовые	Максим альные	Средне- часовые	Максим альные	Средне- часовые
	__-этажный многоквартирны й жилой дом	гор. вода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

12. МИНИМАЛЬНЫЕ ЧАСОВЫЕ И СРЕДНЕЧАСОВЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ:

№	Наименование объекта (зданий, сооружений, помещений в составе объекта)	Вид тепло носи теля (гор. вода, пар и др.)	Тепловая нагрузка по видам теплоснабжения, Гкал/час									
			отопление		вентиляция		отопление для приготовлен ия ГВС через ТО		на технологи ческие нужды		Итого	
			Миним альные	Средне- часовые	Миним альные	Средне- часовые	Миним альные	Средне- часовые	Миним альные	Средне- часовые		
	__-этажный многоквартирный жилой дом	гор. вода	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

13. ПАРАМЕТРЫ (ДАВЛЕНИЕ, ТЕМПЕРАТУРА) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПРЕДЕЛЫ ИХ ОТКЛОНЕНИЯ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ТЕПЛОВОЙ СЕТИ:

Давление в подающем трубопроводе	кгс/см ² (-/+5%)
Давление в обратном трубопроводе	кгс/см ² (-/+0,2 кгс/см ²)
Статическое давление тепловой сети	м.вод.ст. в системе БСВ

Температурный график работы источника и тепловой сети: в отопительный период: ____°С, с верхней срезкой в подающем трубопроводе теплосети ____°С, нижней «срезкой» ____°С, пределы отклонения - в соответствии с ПТЭ ТЭ №115 от 24.03.03г.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 57 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

14. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ОТКАЧКИ ВОЗВРАЩАЕМОГО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЕГО ОЧИСТКЕ, ЕСЛИ ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ ОТПУСКАЕТСЯ С ПАРОМ:

Не

требуется _____

15. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОКЛАДКЕ И ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДОВ:

Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».

Тип прокладки: подземная канальная;

Диаметр трубопровода: _____ мм;

Тепловая изоляция – маты минераловатные.

16. ТРЕБОВАНИЯ К НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА:

Для повышения надежности теплоснабжения объекта рекомендуем предусмотреть резервные источники тепловой энергии, резервные тепловые сети, а также вторичное использование энергетических ресурсов.

17. ТРЕБОВАНИЯ К АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА:

Средства автоматизации теплопотребляющих энергоустановок должны соответствовать требованиям действующих норм, правил, инструкций и стандартов. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется инструкцией о взаимоотношениях оперативно-диспетчерского персонала сторон.

18. ПРЕДЕЛЫ ВОЗМОЖНЫХ КОЛЕБАНИЙ ДАВЛЕНИЯ И ТЕМПЕРАТУРЫ В ТЕПЛОВЫХ ПУНКТАХ ЗАЯВИТЕЛЯ, УСТРОЙСТВА, ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ КОТОРЫХ ДОЛЖНЫ ПРЕДУСМАТРИВАТЬСЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.

Давление, кгс/см ²		Температура, °С	
Подающий трубопровод	Обратный трубопровод	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод

19. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ:

Организация учета тепловой энергии и теплоносителя производится путем установки узла учета тепловой энергии.

Проектирование узла учета при подключении строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства и условиями подключения. Проектная документация подлежит согласованию с теплоснабжающей (теплосетевой) организацией. Узел учета оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 58 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

20.ТРЕБОВАНИЯ К ПРИБОРАМ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА УСТАНОВКУ ПРИБОРОВ УЧЕТА):

- узел учета оборудовать теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.
- состав теплосчетчика: датчики расхода и температуры (давления), вычислителя или их комбинации. При измерении перегретого пара дополнительно установить датчик давления пара.
- теплосчетчики должны быть снабжены стандартными промышленными протоколами и могут быть снабжены интерфейсами, позволяющими организовать дистанционный сбор данных в автоматическом (автоматизированном) режиме. Эти подключения не должны влиять на метрологические характеристики теплосчетчика.
- конструкция теплосчетчиков и приборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, должна обеспечивать ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.
- вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Настроечные коэффициенты заносятся в паспорт прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве.

СРОК ДЕЙСТВИЯ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ:

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

На время срока действия условий подключения за Заявителем резервируется указанная тепловая нагрузка. По истечении срока действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

21.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ИХ ВЫПОЛНЕНИЮ:

21.1. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

- проверка представленной Заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения объекта (в том числе узла учета), а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- проверка выполнения Заявителем Условий подключения;
- осуществление не позднее установленной договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

21.2. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

- выполнение проектных и строительно-монтажных работ по прокладке наружных тепловых сетей от ____ до границ с инженерно-техническими сетями объекта «__-этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. _____»;
- выполнение проектных и строительно-монтажных работ в пределах инженерно-технических сетей объекта;

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 59 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

- разработка проектной документации индивидуального теплового пункта (ИТП), включая разработку проектных решений установки узлов учета тепловой энергии в ИТП;
- выполнение строительно-монтажных работ по установке в проектируемом (реконструируемом) здании оборудования для обеспечения требуемого температурного режима и оборудования узлов учета тепловой энергии;
- представить Исполнителю разработанную проектную документацию (по 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) на рассмотрение;
- представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;
- подписать акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

21.3. Технические требования для подключения объекта:

- при проектировании ИТП руководствоваться СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» (введен в действие 01.07.1996), СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 13.12.2017) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018).
- при разработке проекта внутренней системы теплоснабжения отопительные узлы оборудовать регуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

Условия подключения действительны только при наличии договора о подключении и являются его неотъемлемой частью.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

« _____ »

_____ / _____ /

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.
(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
АО «УралАЗ-Энерго»

_____ / _____ /

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.
(дата подписания)

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 60 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____ Изменение Дата _____

Приложение №2
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ _____-ЭС
от «_____» _____ 20__ г.

СХЕМА местоположения точки присоединения к существующей системе теплоснабжения

ЗАЯВИТЕЛЬ:

« _____ »

_____ / _____ /

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.
(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
АО «УралАЗ-Энерго»

_____ / _____ /

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.
(дата подписания)

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 61 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____ Изменение Дата _____

Приложение № 3
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ _____ -ЭС

от « _____ » _____ 20__ г.

Форма акта утверждена

ЗАЯВИТЕЛЬ:

« _____ »

_____ / _____ /

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.
(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
АО «УралАЗ-Энерго»

_____ / _____ /

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.
(дата подписания)

Акт

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Акционерное общество «УралАЗ-Энерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект: _____,
расположенный _____.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от « _____ » _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:

- _____;
- _____;
- _____;

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утверждённому _____.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 62 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		____ Изменение Дата _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей: теплоноситель:

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала: _____

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____
_____, обратной _____

протяженность трассы: _____ м, в том числе подземной: _____

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

класс энергетической эффективности подключаемого объекта: _____

наличие резервных источников тепловой энергии: _____

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления: Вид присоединения системы подключения:

_____.

а) элеватор № _____, диаметр _____;

б) подогреватель отопления № _____, количество секций: _____

Длина секций: _____, назначение: _____

Тип (марка) _____

в) диаметр напорного патрубка: _____

Мощность электродвигателя: _____, частота вращения: _____

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки: _____

Тип отопительной системы: _____

количество стояков: _____

тип и поверхность нагрева отопительных приборов: _____

схема включения системы горячего водоснабжения _____

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 63 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____ Изменение Дата _____

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
количество секций II ступени штук _____, длина _____;
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая):
_____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

№ п/п Наименование	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб:
_____.

6. Проектные данные присоединяемых установок:

№ зданий	Кубатура зданий, куб. м	Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		Отопление	Вентиляция	Приготовление (и (или) догрев ГВС)	Технологичес кие Нужды	Всего

7. Наличие документации:

8. Прочие сведения

9. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____/_____/

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.
(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.
(дата подписания)

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 64 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____ Изменение Дата _____

Приложение № 4
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ _____ -ЭС
от «_____» _____ 20__ г.

Форма акта утверждена

ЗАЯВИТЕЛЬ:

«_____»
_____/_____/_____
М.П.
"_____" _____ 20__ г.
(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
АО «УралАЗ-Энерго»
_____/_____/_____
М.П.
"_____" _____ 20__ г.
(дата подписания)

АКТ о подключении объекта к системе теплоснабжения

Дата составления документа «___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «УралАЗ-Энерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № _____.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 65 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 66 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____ Изменение Дата _____

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

" ____ " _____ 20 ____ г.

(дата подписания)

(дата подписания)

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 67 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		_____ Изменение Дата _____

Приложение № 5
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ _____ -ЭС
от « _____ » _____ 20__ г.

Форма акта утверждена

ЗАЯВИТЕЛЬ:

« _____ »

_____/_____/_____
М.П.
" _____ " _____ 20__ г.
(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
АО «УралАЗ-Энерго»

_____/_____/_____
М.П.
" _____ " _____ 20__ г.
(дата подписания)

АКТ

Сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг)

№ _____ от " _____ " _____ 202__ г.

Исполнитель: АО «УралАЗ-Энерго»

Заявитель: _____

Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта

Заявителя _____

в соответствии договором о подключении к системе теплоснабжения от " _____ " _____ 20__ г. N _____.

Всего оказано услуг _____, на сумму _____ руб. в т.ч. НДС _____

(сумма прописью)

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заявитель претензий по объему, качеству и срокам оказания работ не имеет.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____/_____/_____
М.П.
" _____ " _____ 20__ г.
(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/_____
М.П.
" _____ " _____ 20__ г.
(дата подписания)

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 68 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Приложение № 6
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ _____-ЭС
от «_____» _____ 20__ г.

Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения Исполнителя

Размер платы за подключение объекта – _____ («наименование объекта») по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. _____, к системе теплоснабжения по договору о подключении к системе теплоснабжения № _____-ЭС, с общим размером подключаемой нагрузки _____ Гкал/ч составляет: _____ рублей (_____ рубля _____ копеек), в том числе НДС 20% - _____ (_____ рублей _____ копеек).

Размер платы определен в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от _____ и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э, путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, на подключаемую тепловую нагрузку объекта Заявителя, определенной соответственно по формуле:

$$П = Т \times Q$$

где:

П - плата за подключение объекта Заявителя, руб.;

Q - подключаемая тепловая нагрузка объекта Заявителя, Гкал/час;

Т - плата за подключение, утвержденная уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, руб. / Гкал/ч

Т = _____ руб. (без НДС), согласно Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от _____.

$$П = ______ \times ______ = ______ \text{ рублей (без НДС).}$$

ЗАЯВИТЕЛЬ:

« _____ »

_____/_____/_____
М.П.

" _____ " _____ 20__ г.
(дата подписания)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
АО «УралАЗ-Энерго»

_____/_____/_____
М.П.

" _____ " _____ 20__ г.
(дата подписания)

АО «УралАЗ- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 69 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралАЗ-Энерго»		Изменение Дата _____

Приложение 9

Список документов, предоставляемых Ответственным Исполнителем Общества в МТРИЭ для получения тарифа.

1. Копии документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей. Прогнозные данные о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, включая копии заявок на подключение к системам теплоснабжения, оформленные в соответствии с действующим законодательством, с приложением необходимых документов;

2. Выдержка из утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием в качестве источников финансирования / возврата инвестиций платы за подключение с перечнем мероприятий, выполняемых в целях подключения потребителей к системе теплоснабжения;

3. Выдержка из схемы теплоснабжения, подтверждающая наличие мероприятий по обеспечению технической возможности подключения;

4. Документы, подтверждающие отсутствие технической возможности для подключения объектов (в случае отсутствия технической возможности подключения)

5. Расчет расходов на создание (реконструкцию, развитие) тепловых сетей и/или источников тепловой энергии, представленный в виде сводных и локальных сметных расчетов, с приложением к данным расчетам:

- ведомости объемов строительных и монтажных работ (является основанием для определения сметной стоимости строительства);

- ведомости потребности оборудования (является основанием для определения сметной стоимости строительства);

- документов, подтверждающих стоимость материалов и оборудования (является основанием для определения сметной стоимости строительства);

6. Расчет расходов на создание (реконструкцию, развитие) тепловых сетей и/или источников тепловой энергии, определенный в соответствии с укрупненными сметными нормативами, с приложением документов, подтверждающих нормативную необходимость выполнения работ;

7. Копии договоров о подключении к системе теплоснабжения (копии проектов договоров) со всеми приложениями, предусмотренными действующим законодательством.

8. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности.

9. Расчет прочих расходов, связанных с технологическими присоединениями с обоснованием расчетов.

10. Копия учетной политики

АО «УралА3- Энерго»	Регламент	Р-555-28 Лист 70 Листов 65
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от ТЭЦ АО «УралА3-Энерго»		Изменение Дата _____

Приложение 10

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Вводные параметры						
Налог на прибыль	%					20%
Номинальная ставка дисконтирования	%					15%
Срок амортизации оборудования	лет					10
Макроэкономические показатели (базовый прогноз)						
ИПЦ	%					
рост цен на теплоэнергию	%					
рост цен на э/э (РСВ)	%					
рост цен на газ	%					
Технические параметры						
мощность	Гкал/ч					
наличие технической возможности тех.присоединения	да/нет					
протяженность строящейся теплотрассы	м					
реализация ТЭ в год	Гкал					
реализация теплоносителя в год	м3					
коэффициент года (доля года с момента факт.подключения)						
Тарифы и цены						
плата за подключение	тыс.руб.					по расчету
тариф реализации ТЭ (среднегодовой)	руб./Гкал					тариф на 2020 г.
топливная составляющая	руб./Гкал					тариф на 2020 г.
средняя стоимость обслуживания ТС (материалы и а/транспорт)	тыс.руб./км					тариф на 2020 г.
тариф реализации теплоносителя (среднегодовой)	руб./м3					тариф на 2020 г.
водная составляющая в тарифе на теплоноситель	руб./м3					тариф на 2020 г.
стоимость строительства теплотрассы	тыс.руб.					
Результат от работы по технологическому присоединению						
Выручка (плата за подключение)	млн.руб.					
Себестоимость (текущие расходы)	млн.руб.					
Валовая прибыль	млн.руб.					
Финансовые доходы/расходы	млн.руб.					
Прибыль до уплаты налогов (ЕВТ)	млн.руб.					
Налог на прибыль	млн.руб.					
Чистая прибыль	млн.руб.					
рентабельность	%					
EBITDA	млн.руб.					
рентабельность	%					
Результат от реализации тепловой энергии						
Выручка от реализации дополнительного объема теплоэнергии	млн.руб.					
теплоэнергия	млн.руб.					
теплоноситель	млн.руб.					
Себестоимость	млн.руб.					
топливо	млн.руб.					
вода	млн.руб.					
обслуживание сетей (материалы и транспорт)	млн.руб.					
госпошлина за гос.регистрацию	млн.руб.					
амортизация	млн.руб.					
налог на имущество	млн.руб.					
Валовая прибыль	млн.руб.					
Финансовые доходы/расходы	млн.руб.					
Прибыль до уплаты налогов (ЕВТ)	млн.руб.					
Налог на прибыль	млн.руб.					
Чистая прибыль	млн.руб.					
рентабельность	%					
EBITDA	млн.руб.					
рентабельность	%					
Сводная часть						
Доходная часть	млн.руб.					0,00
Расходная часть	млн.руб.					0,00
Кап.вложения	млн.руб.					0,00
EBITDA	млн.руб.					0,00
EBIT	млн.руб.					0,00
Налог на прибыль	млн.руб.					0,00
Чистая прибыль	млн.руб.					
Операционный поток	млн.руб.					
Свободный денежный поток	млн.руб.					
Свободный денежный поток нарастающим итогом	млн.руб.					
Дисконтированный денежный поток	млн.руб.					
Накопленный дисконтированный денежный поток	млн.руб.					
NPV	млн.руб.					0,00
PP	лет					0,0
PI						#ДЕЛ/0!